

掛川市・袋井市病院企業団立中東遠総合医療センター 売店・レストラン等運営事業者募集要項

1 趣旨

「掛川市・袋井市病院企業団立中東遠総合医療センター」（以下「病院」という。）における、売店・レストラン等の運営を行う事業者を公募する。

事業者の選定にあたっては、患者及び来院者に対するサービスの向上と、病院職員の福利厚生の実現を図るため、プロポーザル方式（企画提案型）により選定を実施する。

2 病院の概要

- | | |
|---------------|--|
| (1) 所在地 | 静岡県掛川市菖蒲ヶ池 1 番地の 1 |
| (2) 施設規模 | 敷地面積 137,218.53 m ² 、延床面積 46,151.55 m ² （附帯施設含む） |
| (3) 病床数 | 500 床（一般病床 496 床、感染症病床 4 床
（うち、ICU・CCU 10 床、救急病床 14 床）） |
| (4) 病棟数 | 一般病棟 10 棟、ICU・CCU 1 棟、救命救急病棟 1 棟 計 12 棟 |
| (5) 標榜診療科 | 33 科 |
| (6) 平均患者数 | 入院患者数：1 日あたり 416 人（令和 6 年度）
外来患者数：1 日あたり 1,156 人（令和 6 年度） |
| (7) 職員数 | 職員数約 1,300 人
（正規職員・臨時職員・委託職員を含む、令和 7 年 4 月時点） |
| (8) 売店利用者数 | 1 ヶ月あたり約 18,700 人（令和 6 年度） |
| (9) レストラン利用者数 | 一般：1 ヶ月あたり約 1,100 人（令和 6 年度）
職員：1 ヶ月あたり約 2,100 人（令和 6 年度） |

3 事業の概要

- (1) 事業名
掛川市・袋井市病院企業団立中東遠総合医療センター 売店・レストラン等運営事業
- (2) 事業の内容
病院内での売店、レストランの運営及び自動販売機設置業務
※詳細は「掛川市・袋井市病院企業団立中東遠総合医療センター 売店・レストラン等運営事業条件書」（以下「条件書」という。）によるものとする。
- (3) 事業の実施方法
条件書に定める場所を、売店・レストラン等運営事業を実施できる事業者に対し、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 238 条の 4 第 2 項第 4 号の規定に基づき有償貸付を行う。
- (4) 事業実施場所
中東遠総合医療センター（静岡県掛川市菖蒲ヶ池 1 番地の 1）
- (5) 貸付期間
令和 8 年 4 月 1 日から令和 15 年 3 月 31 日まで（7 年間）
- (6) 最低貸付料
条件書のとおり

4 選定スケジュール

- (1) 公告 令和 7 年 8 月 15 日（金）
- (2) 参加申込期間 令和 7 年 8 月 15 日（金）～令和 7 年 8 月 29 日（金）
- (3) 質疑受付期間 令和 7 年 8 月 30 日（土）～令和 7 年 9 月 10 日（水）正午
- (4) 現地見学会 令和 7 年 9 月 3 日（水）
- (5) 質疑回答 令和 7 年 9 月 17 日（水）までに回答
- (6) 企画提案書受付 令和 7 年 9 月 30 日（火）まで
- (7) 第 1 次審査会（書類審査）
令和 7 年 10 月 3 日（金）午前 9 時から
- (8) 第 1 次審査結果及び第 2 次審査（企画提案会）参加要請書の発送
令和 7 年 10 月 7 日（火）までに発送
- (9) 第 2 次審査会 平成 7 年 10 月 22 日（水）午前 9 時から（3 階 大会議室 A B）
- (10) 第 2 次審査結果通知
令和 7 年 10 月 24 日（金）までに発送

5 応募資格要件

以下の条件をすべて満たすこと。

- (1) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。
- (2) 令和 7 年度掛川市・袋井市病院企業団（掛川市）物品等の製造販売（卸売・小売）、役務の提供の入札参加資格申請をし、登録されている者であること。
- (3) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
- (4) 法人税、消費税、地方消費税及び掛川市、袋井市の市税を完納し、滞納がないこと。
- (5) 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団）又はその他暴力的集団の構成員や反社会的又は公共の安全や福祉を脅かすおそれのある団体等に属する者ではなく、将来においても属さないことを確約できること。
- (6) 条件書に定める事業を的確に遂行するために必要な知識、技能、経験、資力を有すること。
- (7) 令和 2 年 4 月 1 日から申請時までに、200 床以上の病院の売店及びレストランの運営実績が継続して 3 年以上あること。

※売店、レストランは同一病院の運営実績でなくてもよい。

※売店、レストランの事業母体が異なる場合は、営業しようとする事業の運営実績を有すること。

- (8) 自動販売機の設置、運營業務について、3 年以上の実績を有すること。
- (9) コンプライアンス（法令順守、プライバシー（個人情報）保護、情報セキュリティの取り組み）を徹底すること。

6 応募手続き

- (1) 募集要項及び参加申込書類等の配布方法
募集要項及び参加申込に係る資料等は、病院ホームページ
(<http://www.chutoen-hp.shizuoka.jp/>) からダウンロードすること。
- (2) 参加申込書類の提出
ア 参加申込提出書類は次のとおりとし、提出部数は各 1 部とする。
 - ① 参加申込書（申込様式第 1 号）
 - ② 提出書類確認表（申込様式第 2 号）
 - ③ 誓約書（申込様式第 3 号）

- ④ 履行確約書（申込様式第4号）
- ⑤ 会社のパンフレット等
- ⑥ 5応募資格要件(7)、(8)の運営実績を証する契約書（任意の一契約）又は事業実績を証明する書類の写し
- ⑦ 法人登記簿謄本又は履歴事項全部証明書（コピー可）
- ⑧ 納税証明書（未納額がないことがわかる証明書）（コピー可）
 - (ア) 法人税（個人事業者にあつては所得税）
 - (イ) 消費税及び地方消費税
 - (ウ) 掛川市又は袋井市に本社、支店、営業所等がある場合には市税（徴収猶予又は非課税の扱いを受けている者を除く。）
 - (ア)及び(イ)の納税証明書は「その3の3（個人事業者にあつてはその3の2）」で提出すること。
 - (ウ)に該当する場合は完納証明書（申込様式第5号の1又は2）を提出すること。

イ 提出期間

令和7年8月15日（金）から令和7年8月29日（金）まで

ただし、土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律に規定する休日を除く午前9時から午後5時までとする。

ウ 提出方法

持参により病院管理課施設庶務係へ提出すること。

※参加申込書類の提出にあたっては①から⑧の順でフラットファイル等に綴じて提出すること。フラットファイル等の表紙及び背表紙には業者名を記載すること。また、参加申込書提出の際、担当者の連絡先を明記した名刺を提出すること。

※法人登記簿謄本又は履歴事項全部証明書及び納税証明書は提出日の3か月以内に発行されたものとする。

(3) 質疑の受付及び回答

質疑は、質問票（申込様式第6号）により電子メールにて受け付ける。

ア 受付期間

令和7年8月30日（土）～令和7年9月10日（水）正午まで。

ただし、審査に支障をきたす質問及び事業実施に必要なないと判断される質問は、受け付けない。

イ 質問に対する回答

令和7年9月17日（水）までに、質問事業者を伏せて全ての応募者に電子メールで送付する。

(4) 現地見学会

希望者を対象に見学会を実施する。

令和7年9月3日（水）午前10時から

※見学会を希望する場合は、令和7年9月1日（月）午後5時までに電子メールで申し込みを行う。

※見学会では質問は受け付けない。説明会後、質問票（申込様式第6号）にて提出すること。

また、質問に関する回答は事業者名を伏せて応募者全員に回答する。

(5) 企画提案書類の提出

ア 企画提案書類は次のとおりとし、正本1部、副本11部を提出すること。

- ① 企画提案書の提出書（提案様式第1号）
- ② 企画提案書等提出書類確認表（提案様式2号）
- ③ 企画提案書表紙（提案様式第3号）

④ 事業に係る提案書（提案様式第4号～提案様式第7号）

イ 提出期限

令和7年9月30日（火）まで

ただし、土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律に規定する休日を除く午前9時から午後5時までとする。

ウ 提出方法

持参により病院管理課施設庶務係へ提出すること。

※企画提案書類の提出にあたっては①から④の順でフラットファイル等に綴じて提出すること。フラットファイルの表紙及び背表紙には事業者名を記載すること。また、④事業に係る提案書（提案様式第7号）は項目ごとに指定のページ数内で記載し、印刷は両面印刷とすること。

※その他にも、追加資料の提出を依頼する場合がある。

(6) 参加申込後の辞退について

ア 辞退届（共通様式第1号）を提出すること。

イ 提出期限

令和7年10月2日（木）正午まで

ただし、土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律に規定する休日を除く午前9時から午後5時までとする。

7 審査及び選定方法

(1) 審査委員会及び選定方法

選定にあたっては、第1次審査会（書類審査）及び第2次審査会（企画提案会）を踏まえ、「掛川市・袋井市病院企業団立 中東遠総合医療センター 売店・レストラン等運営事業者審査委員会」による審査を行う。

審査の結果、最も優れた提案を行った者及び次点者を選定し、最終決定は企業長が行う。

(2) 第1次審査会（書類審査）

提出された書類について第1次審査会（書類審査）を行い、原則3者程度の第2次審査会対象者を選定する。審査結果は、応募者全員に電子メール及び文書で通知する。

(3) 第2次審査会（企画提案会）

第2次審査会対象者に選定された提案者を対象に、次のとおり企画提案会にてヒアリングを実施する。

ア 日 時 令和7年10月22日（水）午前9時から

イ 会 場 病院3階大会議室A B

ウ 提案時間 1者につき40分以内。（提案書説明20分、質疑応答20分）

エ 提案資料 説明は、企画提案書及びパワーポイント資料（企画提案書の内容のみ）を使用することができる。ただし、パワーポイント資料は配付できない。
（プロジェクター及び接続用コネクター、電源等は病院側にて用意するので、パソコンは持参すること。）

オ 結果通知方法 審査結果は、第2次審査会に出席した応募者に電子メール及び文書により通知する。

8 審査基準等

次の評価項目により審査する。

分類	No	審査項目	審査内容	提案様式
1. 企業評価	①	運営の基本的考え方	・病院で売店及びレストランを運営することで、病院利用者へのサービス向上と病院関係者への福利厚生の実現を図ろうとする強い熱意があるか。	第4号
	②	運営実績	・他病院での実績は優れているか。	第5号
	③	財務基盤	・財務状況は良好か。	第6号
2. 事業実施体制	①	事業従事者の確保、配置計画	・現場責任者の経験は適切か。 ・安定的な事業実施のために十分な人員配置ができるか。	第7号の1
	②	事業の運営方法	・運営方法は妥当であるか。 ・運営方法は「運営の基本的考え方」と整合性がとれているか。 ・売店、レストラン及び自動販売機を併せて運営することによる収支面での工夫により、安定した営業を実施する方法を提案しているか。 ※次の項目については必ず記載すること。 営業時間、レストランメニュー、売店サービス、自動販売機取扱商品	第7号の2
	③	商品管理体制（売店）	・商品の品質維持についてどのように対応するか。 ・売店の繁忙時間以外の商品在庫についてどのように対応するか。（開店直後、閉店前） ・病院の提示する医療材料等の販売は可能か。	第7号の3
	④	衛生管理体制	・従業員の健康管理の実施、チェック体制があるか。 ・体調不良従業員の管理を適切に行っているか。 ・効率的かつ効果的な衛生管理方法を提案しているか。	第7号の4
	⑤	事業管理体制	・現場と本社の連絡体制及びパートタイム従業員を含めた現場従業員とのコミュニケーションがとられているか。 ・現場だけでなく、企業全体で事業を実施、管理できる体制が整っているか。 ・要望や苦情等に対し、迅速、かつ的確に対応できるか。	第7号の5
	⑥	教育研修体制	・従業員の能力把握ができているか。 ・接遇研修の実施など、技能向上への取り組みが適切か。 ・社員教育の実施など、人材育成を図る体制があるか。	第7号の6
	⑦	災害時の対応	・災害時の物資サポートが可能か。	第7号の7
3. 事業準備体制	①	事業準備	・条件書で求められる内容を実現する準備計画、体制が考慮されているか。 ・改修、仮店舗の設置計画は適正であるか。 ※売店・レストランの営業開始日（予定）は必ず記載すること。 ・病院職員と円滑なコミュニケーションをとった上で準備作業を進めることが可能か。	第7号の8
4. 費用	①	経営貢献	・最低貸付料の他に病院への利益還元があるか。	第7号の9
5. 付加価値（自由提案）	①	付加価値（サービス、取組）	・病院の利用者、職員にとって利便性や満足度が高まるか。 （職員割引、無人販売による利便性向上、健康を意識したメニュー開発 等）	第7号の10

9 審査結果の通知等

(1) 通知方法

企画提案書を提出したすべての提案者に対し電子メール及び文書により審査結果を通知する。

(2) 異議申し立て

審査結果に対する異議申し立ては、一切受け付けない。

(3) 次の事由に該当する場合は失格とし、審査の対象としない。

ア 提出期限内に提出されない場合

イ 提出書類に不備がある場合

ウ 提出書類に虚偽の記載がある場合

エ 提出書類の内容が応募資格要件に合致しない場合

オ ヒアリングに出席しない場合(ただし、災害等やむをえない理由により出席できない場合は、この限りではない)

10 契約の締結等

- (1) 契約の内容は条件書及び提案書に基づいて決定するが、内容に変更が生じる可能性があることから、事業者は病院と協議のうえ、柔軟に対応すること。

11 その他

- (1) 現在、新棟建設工事に伴う第2期工事計画を検討中である。計画の中に新たに喫茶店を設置する案があり、契約期間中に喫茶店を整備し、営業を開始する可能性がある。
整備の是非や整備時期などは現在検討中である。
- (2) 提出された応募書類の変更はできないものとする。ただし、誤字、脱字等軽微な修正はこの限りでない。
- (3) 提出された提案書は、理由を問わず返却しない。ただし当該企画提案に係る著作権は事業者に帰属するため、提出された企画提案書及びアイデア等を事業者に無断で使用することはない。
- (4) 本企画提案評価への参加に係る一切の費用(企画提案書の作成費用を含む。)については、事業者の負担とする。
- (5) 本公募の公表の日から業務の契約に至るまでの間、病院又はその関係者に対して、公募の公正な執行を妨げるような行為が明らかになった場合は、その行為に関係する事業者を失格とすることがある。

12 問い合わせ及び提出先

掛川市・袋井市病院企業団立中東遠総合医療センター

〒436-8555 静岡県掛川市菖蒲ヶ池1番地の1

電話 0537-28-9502 (直通)

FAX 0537-28-8971

電子メール kanrika@chutoen-hp.shizuoka.jp

担当 管理課施設庶務係